

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитаальная № 84
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4. части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагается рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 4434,2 x 3,05 x 12 мес. - 162,291,72 (7% н: аварийные работы руб.) = 150,931,29 руб.)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	1400 м ²	700.000				Соб. ремонт. крыша
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	Треб. ремонт 100% 2374 м.п.	1424.400				Соб. ремонт. крыша

№	Наименование конструкции, элемента технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала						Соб. ремонт и материалы
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала						Соб. ремонт и материалы Ремонт. Ф
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)						
7	Цоколь	от 200 (за м2)	окрашена 307,70 м ²	61540	Т.Р.		11/2010	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	93,4 м ²	56.040				Соб. ремонт и материалы
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные						

№	наименование элементов инженерного оборудования, где выявлены дефекты	стоимость работ на ед. измерения (руб.)	элементов заменяемых	требуемая стоимость	порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—	—	—	—	—	—
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	3 шт	3500	Т.Р	—	май - июль	—
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	—	—	Текущий ремонт	—	—	—
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	145 м	7250	Т.Р	—	май	—
14	Балкон - установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—	—	—	—	—	—
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	3 шт	90.000	Т.Р	—	июль	—
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование работ и материалов, где выявлены дефекты	Стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Количество элементов замены	Стоимость требующихся элементов	Средства финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
7	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—				
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	—	—				
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	50 м.п.	17.500				Соб. финансы. уменьшить резервы
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—				
21	Сети провайдеров				Т.Р.			
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—				
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	46 м.п.	46 000				Соб. финансы. уменьшить резервы

№	наименование работ и оборудования, выявлены дефекты	ед. измерения (руб.)	замены	продолжительность	стоимость	срок выполнения		Примечание
						Текущий ремонт	Доп. начисление	
29	Монтаж УУТ	От 300000	—					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	40 м. п.		140.000			Соб. финансы и материалы
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	45 шт.		243.000			Соб. финансы и материалы

№	Наименование конструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		выполнения
					Текущей ремонт	Доп. начисление	
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	нет	25.000			своими силами
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					
Общие вопросы							
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	по разрешению дендролога				По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Оксана № 163

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 28.11 2016 г.

Составлен мастер Волнова О.В. Волнова